

CIRCULAR ADMINISTRATIVA DICTADA POR EL CONCEJAL ADJUNTO DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE ADRA SOBRE CRITERIOS EN LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EXISTENTE EN PROYECTOS.

Dado que la figura de técnico de obras públicas en el Ayuntamiento de Adra es inexistente a día de hoy, es materialmente imposible realizar los informes de viabilidad en relación al cumplimiento de la normativa de accesibilidad cuando las obras de urbanización han sido modificadas.

En lo proyectos de reforma, adaptación de local, o de la índole que sea, se debe adjuntar por parte de la dirección técnica que elabore dicho proyecto (arquitecto, proyectista, ingeniero de la edificación, aparejador, ...) la justificación en cuanto la normativa de accesibilidad vigente. En dichos proyectos, se ha de reflejar la rasante y si fuera necesario adaptar la accesibilidad desde el principio. Todo ello debe ir reflejado gráficamente, así como en la memoria del proyecto antes de otorgar los informes técnicos y jurídicos pertinentes, así como el Decreto de Licencia.

Será el técnico municipal correspondiente que esté supervisando el proyecto en cuestión, quien exija y dictamine que se justifique dicho cumplimiento en cuanto a normativa de accesibilidad, dejando meridianamente claros los requisitos exigidos. Asimismo, el informe del/a técnico/a municipal ha de ser motivado, haciendo mención detallada al articulado, si en su caso no cumple. Posteriormente será éste quién compruebe que se han llevado a cabo por el/la promotor/a.

Así, el Informe de viabilidad, se considera innecesario, puesto que el técnico municipal correspondiente ha controlado las obras de urbanización.

Así lo manda y firma el Sr. Concejale Adjunto a Urbanismo, don Ignacio Jinés Cortés.

En Adra, a 15 de marzo de 2022

Fdo. Ignacio Jinés Cortés

Firma 1 de 1	JINES CORTES IGNACIO
	17/03/2022
	CONCEJAL DE OBRAS PUBLICAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	9eaca5ab5b854b4a8e47877564869eba001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016">https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

