

ANEXO

**A PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 500 KW
POLIGONO 29 PARCELA 459
ADRA – ALMERÍA**

TITULAR:

**COMUNIDAD DE REGANTES DE CAIROS ZABALA
G04010575**

TÉCNICO REDACTOR:

**FRANCISCO AYALA MALDONADO
INGENIERO INDUSTRIAL**

Marzo de 2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación e506c02340654405bd25832974dca87c001

Url de validación <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016>

Metadatos Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



INDICE

| | |
|---|----|
| 1.- ANTECEDENTES | 2 |
| 2.- DATOS IDENTIFICATIVOS | 2 |
| 3.- OBJETO DEL ANEXO | 2 |
| 4.- JUSTIFICACIONES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA | 3 |
| 4.1 JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO DEL T.M. DE ADRA (APARTADO 5.5.3) DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO DEL T.M. DE ADRA Y SU ADAPTACIÓN PARCIAL (ART.1.2.4.5.- NUP 3)..... | 3 |
| Apartado 5.5.3 del Planeamiento | 3 |
| Art.1.2.4.5.- NUP 3 del Planeamiento | 6 |
| 4.2 JUSTIFICACIÓN DE ARTÍCULOS 21,22 Y 26 DEL DECRETO 550/2022, DE 29 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY 7/2021, DE 1 DE DICIEMBRE, DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA, EN RELACIÓN A LAS DETERMINACIONES DE APLICACIÓN, ADECUACIÓN Y PROPORCIONALIDAD DE ACTUACIONES EN SUELO RÚSTICO..... | 7 |
| Artículo 21 Decreto 550/2022 | 7 |
| Artículo 22 Decreto 550/2022 | 8 |
| Artículo 26. Decreto 550/2022..... | 8 |
| 4.- PLANOS | 11 |

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación e506c02340654405bd25832974dca87c001

Url de validación <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016>

Metadatos Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



1.- ANTECEDENTES

Con fecha 11 de diciembre de 2022 y 30 de marzo de 2023, según informes Técnicos Municipales correspondiente al Expediente INF/1607/22/TM de INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE 500 KW PARA AUTOCONSUMO, A DESARROLLAR SOBRE EL SUELO RUSTICO DE LA PARCELA Nº 459 DEL POLÍGONO 29 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ADRA (ALMERÍA), se requiere por parte del Ayuntamiento de Adra documentación complementaria a la presentada.

2.- DATOS IDENTIFICATIVOS

Título del Documento: ANEXO a PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE 500 kW

Emplazamiento: POLÍGONO 29 PARCELA 459, ADRA (ALMERÍA)

COORDENADAS UTM HUSO 30 (ETRS89)
X= 499.443
Y=4.069.286

Ref. Catastral: 04003A029004590000BZ

Potencia Eléctrica Nominal proyectada: 500 kW

Potencia Eléctrica Pico proyectada: 630 kWp

Titular-Promotor: COMUNIDAD DE REGANTES DE CAIROS ZABALA con CIF G04010575 y domicilio social en Calle Gomera Nº5 Bajo A, Adra (Almería),

Técnico redactor: Francisco Ayala Maldonado
Ingeniero Industrial
Colegiado 2612 C.O.I.I.A.O.

3.- OBJETO DEL ANEXO

El objeto del presente Anexo es completar la documentación ya presentada a expediente 1607/22/TM, y obtener el CAMBIO DE USO DE la PARCELA sita en polígono 29 parcela 459 de este municipio de ADRA para poder considerar como actuación compatible en la parcela la instalación de la planta solar fotovoltaica de 500 Kw proyectada.



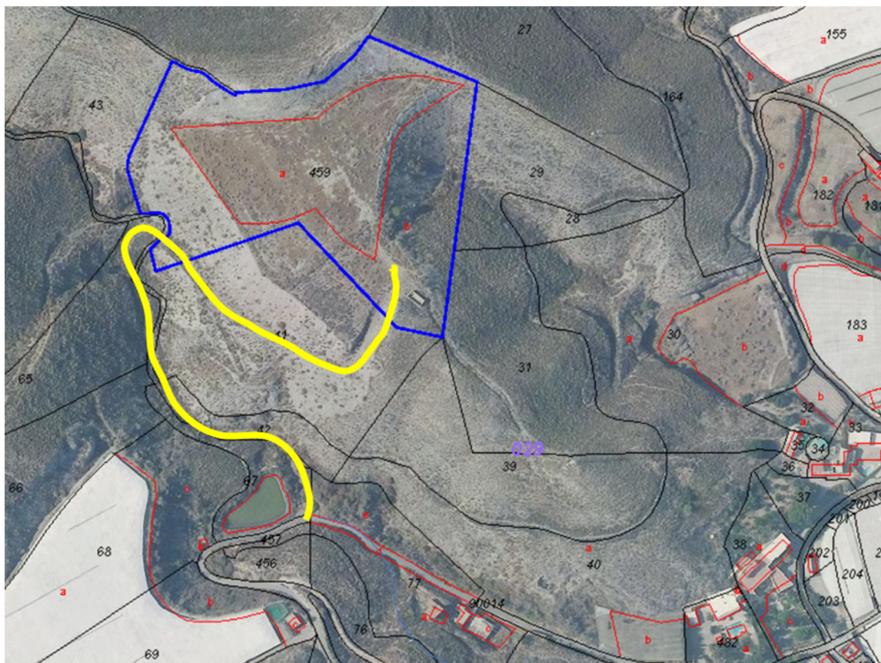
4.- JUSTIFICACIONES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

4.1 Justificación de las determinaciones urbanísticas de aplicación de las NN.SS. de Planeamiento del T.M. de Adra (apartado 5.5.3) de las NN.SS. de Planeamiento del T.M. de Adra y su Adaptación Parcial (Art.1.2.4.5.- NUP 3).

Apartado 5.5.3 del Planeamiento

Punto 4a)

Los accesos y comunicaciones a la instalación proyectada serán los caminos existentes



Camino de acceso existente: (en color amarillo)

La instalación fotovoltaica proyectada además no necesita servicios de agua potable, ni evacuación de aguas fecales, ni dotación de energía eléctrica, por lo que queda justificado el cumplimiento del apartado 4a.

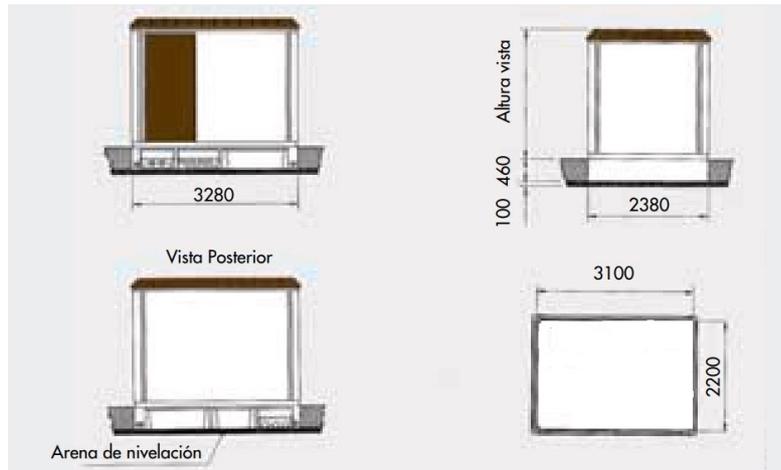
Punto 4b)

El proyecto no contempla ninguna edificación, salvo una caseta prefabricada para alojamiento de cuadros eléctricos dentro de un recinto vallado.

Dimensiones 2380x3280x3000 cm (ancho x largo x alto)

| | |
|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web | |
| Código Seguro de Validación | e506c02340654405bd25832974dca87c001 |
| Url de validación | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016 |
| Metadatos | Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original |





Por tanto, no existe posibilidad de formación de núcleos urbanos

Punto 4c):

La parcela donde se ubicará la planta fotovoltaica dispone de 20558 m2 según se indica en la ficha catastral adjunta, siendo superior a 10.000 m2



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 04003A029004590000BZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 29 Parcela 459
CAIROS, ADRA (ALMERÍA)

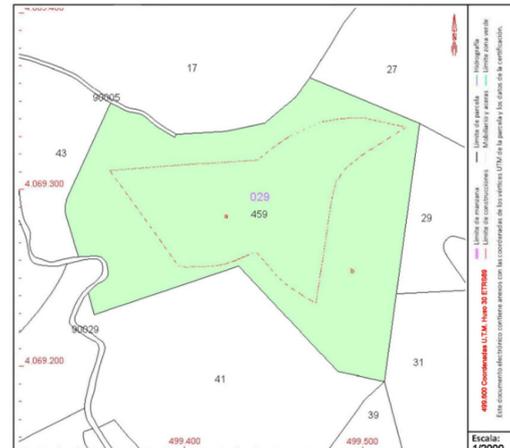
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m ² |
|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a | CR Labor o labradío regadío | 02 | 7.842 |
| b | E- Pastos | 01 | 13.394 |

PARCELA

Superficie gráfica: 20.558 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Punto 4d):

Se proyecta la instalación de una valla separada de los linderos privados una distancia mínima de 5 metros, según se justifica en el apartado de planos.

| | |
|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web | |
| Código Seguro de Validación | e506c02340654405bd25832974dca87c001 |
| Url de validación | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016 |
| Metadatos | Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original |



Punto 4e):

La ocupación del terreno por las instalaciones será la siguiente;

| RESUMEN DE SUPERFICIES | |
|---|---------------|
| OCUPACION DE MÓDULO FOTOVOLTAICOS (M2) (1400 Uds. x 1,903 m x 1,134 m) | 3.021,20 m2 |
| OCUPACION DE EDIFICIO PREFRABRICADO PARA CUADROS (M2) | 23,42 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL OCUPADA (M2) | 3.044,62 m2 |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA (M2) | 20.558,23 m2 |
| % SUPERFICIE OCUPADA | 14,81 % < 20% |
| SUPERFICIE VALLADA (M2) | 7.313,54 m2 |

Punto 4f):

La distancia de la parcela objeto de proyecto al suelo urbano y urbanizable de Adra es superior a 0,5 Km según los datos obtenidos del catastro.

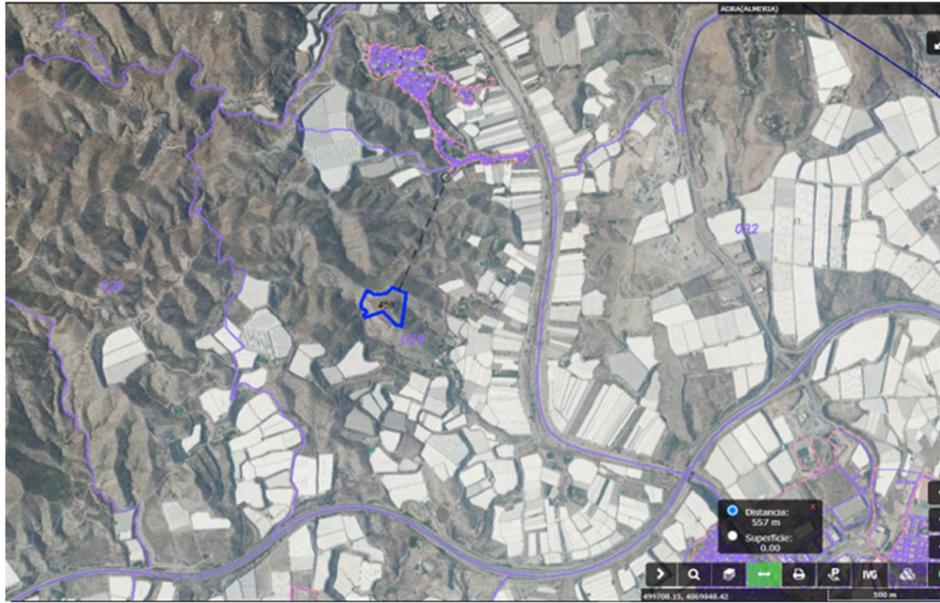
Teniendo en cuenta que las instalaciones proyectadas cumplen con la definición de actuación de **interés público** de L.O.U.A. en el apartado 1 del artículo 42:

“Son actuaciones de interés público en terrenos que tengan el régimen del suelo no urbanizable las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico. Dicha actuación habrá de ser compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no inducir a la formación de nuevos asentamientos.

Dichas actividades pueden tener por objeto la realización de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones, para la implantación en este suelo de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos, así como para usos industriales, terciarios, turísticos u otros análogos, pero en ningún caso usos residenciales.”

Se concluye que la actuación cumple el punto 4f) y los requisitos del apartado 5.4 del Planeamiento.

| | | |
|---|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web | |  |
| Código Seguro de Validación | e506c02340654405bd25832974dca87c001 | |
| Url de validación | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016 | |
| Metadatos | Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original | |



Punto 4g):

El Estudio de Impacto Ambiental se adjunta en documento independiente a este anexo.

Art.1.2.4.5.- NUP 3 del Planeamiento

La ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. establece en su artículo 21

1. *Son usos ordinarios del suelo rústico los usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos, mineros y cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales que no supongan la transformación de su naturaleza rústica, en los términos que se establezcan reglamentariamente. También son **usos ordinarios del suelo rústico los vinculados al aprovechamiento hidráulico, a las energías renovables, los destinados al fomento de proyectos de compensación y de auto-compensación de emisiones, actividades mineras, a las telecomunicaciones y, en general, a la ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo.***

Por tanto, la instalación fotovoltaica objeto de proyecto es un USO ORDINARIO, y por tanto pasaría a ser un uso compatible.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación e506c02340654405bd25832974dca87c001

Url de validación <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016>

Metadatos Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



4.2 Justificación de artículos 21,22 y 26 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en relación a las determinaciones de aplicación, adecuación y proporcionalidad de actuaciones en suelo rústico.

Artículo 21 Decreto 550/2022

- 1a) La instalación fotovoltaica proyectada no genera riesgos tales como inundación, erosión, subsidencia, deslizamiento, incendio o contaminación
- 1b) Las instalaciones proyectadas son proporcionadas al uso al que se destina.
- 1c) Las instalaciones se consideran adecuadas y proporcionadas por tratarse de instalaciones necesarias para el ahorro energético y para el funcionamiento de sistemas de energía renovable.
- 2a) El único edificio prefabricado previsto para instalar de dimensiones 2380x3280x3000 cm (ancho x largo x alto) solo tiene una planta
- 2b) La parcela objeto, no contiene ningún bien de patrimonio histórico
- 3) La línea de evacuación de energía eléctrica proyectada discurre enterrada por terrenos privados en su totalidad, disponiendo el promotor de las autorizaciones de los propietarios afectados.

| | | |
|---|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web | |  |
| Código Seguro de Validación | e506c02340654405bd25832974dca87c001 | |
| Url de validación | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016 | |
| Metadatos | Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original | |

Artículo 22 Decreto 550/2022

A continuación, se justifica el cumplimiento del artículo 22 en sus distintos apartados;

22 a) la actuación proyectada se considera compatible con la ordenación los usos y actuaciones ya que es un USO ORDINARIO y además no está expresamente prohibido en el Planeamiento actual

22 b) La actuación no supone la formación de nuevos asentamientos ya que de acuerdo al artículo 24 no se inducen la formación de los asentamientos por los siguientes motivos;

- No REALIZARSE división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas o parcelas en dos o más lotes.
- NO CONTEMPLAR la implantación de ningún conjunto de agrupación de edificaciones, ni infraestructura para las mismas.

22 c) Conforme a lo dispuesto en el artículo 25, la actuación proyectada quedará vinculada al uso que justifica su implantación, siendo proporcional a dicho uso, y adecuadas al entorno rural.

Artículo 26. Decreto 550/2022.

A continuación, se justifica el cumplimiento del artículo 26 en sus distintos apartados;

a) Las actuaciones proyectadas son adecuadas y proporcionadas al uso que justifica su implantación ya que suponen una inversión económicamente viable y amortizable en un plazo de 7 años, en relación con los ingresos que genera la misma, según se justifica a continuación

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PFV 500 KW CAIRO ZABALA

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|---|---|-------------------|-------|
| OC | OBRA CIVIL..... | 18,782.54 | 5.20 |
| E.15 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA..... | 342,108.88 | 94.68 |
| G | GESTION DE RESIDUOS..... | 453.15 | 0.13 |
| S | SEGURIDAD Y SALUD..... | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 361,344.57 | |
| | 13.00% Gastos generales..... | 46,974.79 | |
| | 6.00% Beneficio industrial..... | 21,680.67 | |
| SUMA DE G. G. y B.I. | | 68,655.46 | |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA | | 430,000.03 | |

Por otro lado, en la tabla siguiente se realiza un análisis financiero de la tesorería generada por la planta fotovoltaica, resultando que la inversión necesaria queda amortizada a partir del séptimo año.



Precio mercado eléctrico €/KWh 0,17 mas peajes + tope de gas

TESORERÍA PARA AUTOCONSUMO COMPENSACION CDAD. DE REGANTES CAIRO ZABALA, POLIGONO 26 PACELA 459, 04770 ADRA (ALMERIA) POTENCIA INSTALADA 500KWn

| Momento | Año | Consumo eléctrica sin Fotovoltaica kWh | Producción FV kWh | Producción FV AUTOCONSUMIDA kWh | Energía vendida a red kWh | CONSUMO DE LA RED CON FV kWh | Facturación sin fotovoltaica € | Ahorro Venta de Excedente (ENERGIA VERTIDA + POOL) | CONSUMO DE LA RED CON FV € | Facturación con fotovoltaica € | Ahorro en factura € | Ahorro en factura % | Peaje de Respaldo | Gastos de Mantenimiento | Coste del seguro | Otros Gastos | Intereses Prestamo | Amortización capital Prestamo | IVPE (7%) | Total Gastos | Cash Flow Tesorería | Cash Flow Tesorería Acumulada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------|--|-------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|-----------|--------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------|-------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| 0 | 2.022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 423.000,00 | -423.000,00 | -423.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2.023 | 2.130.147 | 1.116.184 | 728.187 | 387.997 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.410,00 | 2.520,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.930,00 | 323.050,59 | -99.949,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2.024 | 2.130.147 | 1.115.626 | 728.187 | 387.803 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.454,10 | 2.545,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.999,30 | 322.981,29 | 223.031,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2.025 | 2.130.147 | 1.115.068 | 728.187 | 387.609 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.498,64 | 2.570,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.069,29 | 322.911,30 | 545.943,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2.026 | 2.130.147 | 1.114.510 | 728.187 | 387.415 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.543,63 | 2.596,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.139,99 | 322.840,61 | 868.783,79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2.027 | 2.130.147 | 1.113.953 | 728.187 | 387.221 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.589,06 | 2.622,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.211,39 | 322.769,21 | 1.191.552,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2.028 | 2.130.147 | 1.113.396 | 728.187 | 387.028 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.634,95 | 2.648,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.283,50 | 322.697,09 | 1.514.250,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 2.029 | 2.130.147 | 1.112.839 | 728.187 | 386.834 | 1.401.960 | 733.688,29 | 0 | 479.881,96 | 403.707,70 | 329.980,59 | 44,98% | 0 | 4.681,30 | 2.675,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.356,33 | 322.624,26 | 1.836.874,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2.030 | 2.130.147 | 1.112.283 | 728.187 | 386.641 | 1.401.960 | 748.329,30 | 0 | 489.479,60 | 411.781,85 | 336.580,20 | 44,98% | 0 | 4.728,12 | 2.701,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.429,90 | 329.150,31 | 2.166.024,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2.031 | 2.130.147 | 1.111.727 | 728.187 | 386.448 | 1.401.960 | 778.595,88 | 0 | 499.269,20 | 420.017,49 | 343.311,81 | 44,98% | 0 | 4.775,40 | 2.728,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.504,20 | 335.807,61 | 2.501.832,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2.032 | 2.130.147 | 1.111.171 | 728.187 | 386.254 | 1.401.960 | 794.167,80 | 0 | 509.254,58 | 428.417,84 | 350.178,04 | 44,98% | 0 | 4.823,15 | 2.756,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.579,24 | 342.598,81 | 2.844.431,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 2.033 | 2.130.147 | 1.110.615 | 728.187 | 386.061 | 1.401.960 | 810.051,16 | 0 | 519.439,67 | 436.986,20 | 357.181,60 | 44,98% | 0 | 4.871,38 | 2.783,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.655,03 | 349.526,57 | 3.193.957,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 2.034 | 2.130.147 | 1.110.060 | 728.187 | 385.868 | 1.401.960 | 826.252,18 | 0 | 529.828,46 | 445.725,92 | 364.325,24 | 44,98% | 0 | 4.920,10 | 2.811,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.731,58 | 356.593,66 | 3.550.551,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 2.035 | 2.130.147 | 1.109.505 | 728.187 | 385.675 | 1.401.960 | 842.777,22 | 0 | 540.425,03 | 454.640,44 | 371.611,74 | 44,98% | 0 | 4.969,30 | 2.839,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.808,90 | 363.802,84 | 3.914.354,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 2.036 | 2.130.147 | 1.108.950 | 728.187 | 385.482 | 1.401.960 | 859.632,77 | 0 | 551.233,53 | 463.733,25 | 379.043,98 | 44,98% | 0 | 5.018,99 | 2.868,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.886,99 | 371.156,99 | 4.285.511,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2.037 | 2.130.147 | 1.108.396 | 728.187 | 385.290 | 1.401.960 | 876.825,42 | 0 | 562.258,21 | 473.007,91 | 386.624,86 | 44,98% | 0 | 5.069,18 | 2.896,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.965,86 | 378.659,00 | 4.664.170,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 2.038 | 2.130.147 | 1.107.841 | 728.187 | 385.097 | 1.401.960 | 894.361,93 | 0 | 573.503,37 | 482.468,07 | 394.357,35 | 44,98% | 0 | 5.119,87 | 2.925,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.045,51 | 386.311,84 | 5.050.481,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 2.039 | 2.130.147 | 1.107.288 | 728.187 | 384.905 | 1.401.960 | 912.249,17 | 0 | 584.973,44 | 492.117,43 | 402.244,50 | 44,98% | 0 | 5.171,07 | 2.954,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.125,97 | 394.118,53 | 5.444.600,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 2.040 | 2.130.147 | 1.106.734 | 728.187 | 384.712 | 1.401.960 | 930.494,15 | 0 | 596.672,91 | 501.959,78 | 410.289,39 | 44,98% | 0 | 5.222,78 | 2.984,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.207,23 | 402.082,16 | 5.846.682,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 2.041 | 2.130.147 | 1.106.181 | 728.187 | 384.520 | 1.401.960 | 968.086,12 | 0 | 608.606,36 | 511.998,98 | 418.495,18 | 44,98% | 0 | 5.275,01 | 3.014,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.289,30 | 410.205,88 | 6.256.888,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 2.042 | 2.130.147 | 1.105.627 | 728.187 | 384.327 | 1.401.960 | 987.447,84 | 0 | 620.778,49 | 522.238,96 | 426.865,08 | 44,98% | 0 | 5.327,76 | 3.044,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.372,20 | 418.492,89 | 6.675.381,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 2.043 | 2.130.147 | 1.105.075 | 728.187 | 384.135 | 1.401.960 | 1.007.196,80 | 0 | 633.194,06 | 532.683,74 | 435.402,38 | 44,98% | 0 | 5.381,04 | 3.074,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.455,92 | 426.946,47 | 7.102.327,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 2.044 | 2.130.147 | 1.104.522 | 728.187 | 383.943 | 1.401.960 | 1.027.340,73 | 0 | 645.857,94 | 543.337,41 | 444.110,43 | 44,98% | 0 | 5.434,85 | 3.105,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.540,48 | 435.569,95 | 7.537.897,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 2.045 | 2.130.147 | 1.103.970 | 728.187 | 383.751 | 1.401.960 | 1.047.887,55 | 0 | 658.775,10 | 554.204,16 | 452.992,64 | 44,98% | 0 | 5.489,20 | 3.136,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.625,88 | 444.366,76 | 7.982.264,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 2.046 | 2.130.147 | 1.103.418 | 728.187 | 383.559 | 1.401.960 | 1.068.845,30 | 0 | 671.950,60 | 565.288,24 | 462.052,49 | 44,98% | 0 | 5.544,09 | 3.168,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.712,14 | 453.340,35 | 8.435.604,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 2.047 | 2.130.147 | 1.102.866 | 728.187 | 383.368 | 1.401.960 | 1.090.222,21 | 0 | 685.389,61 | 576.594,01 | 471.293,54 | 44,98% | 0 | 5.599,53 | 3.199,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.799,26 | 462.494,28 | 8.898.099,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2.048 | 2.130.147 | 1.102.315 | 728.187 | 383.176 | 1.401.960 | 1.112.026,65 | 0 | 699.097,41 | 588.125,89 | 480.719,41 | 44,98% | 0 | 5.655,53 | 3.231,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.887,25 | 471.832,16 | 9.369.931,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 2.049 | 2.130.147 | 1.101.764 | 728.187 | 382.984 | 1.401.960 | 1.134.267,18 | 0 | 713.079,36 | 599.886,40 | 490.333,80 | 44,98% | 0 | 5.712,08 | 3.264,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.976,13 | 481.357,68 | 9.851.289,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 2.050 | 2.130.147 | 1.101.213 | 728.187 | 382.793 | 1.401.960 | 1.156.952,53 | 0 | 727.340,94 | 611.886,17 | 500.140,48 | 44,98% | 0 | 5.769,20 | 3.296,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.065,89 | 491.074,59 | 10.342.363,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 2.051 | 2.130.147 | 1.100.662 | 728.187 | 382.601 | 1.401.960 | 1.179.825,00 | 0 | 741.887,76 | 624.123,90 | 510.143,29 | 44,98% | 0 | 5.826,89 | 3.329,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.156,55 | 500.986,74 | 10.843.350,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 2.052 | 2.130.147 | 1.100.112 | 728.187 | 382.410 | 1.401.960 | 1.203.897,50 | 0 | 756.725,52 | 636.606,37 | 520.346,15 | 44,98% | 0 | 5.885,16 | 3.362,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.248,11 | 511.098,04 | 11.354.448,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 63.904.410 | 33.243.867 | 21.845.602 | 11.555.909 | 42.058.808 | 28.722.294,03 | 0 | 17.478.194,90 | 14.703.786,29 | 12.018.507,74 | 44,98% | 0 | 153.401,37 | 87.657,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 664.059,30 | 11.354.448,44 | 11.354.448,44 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TIR | 76,42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | AÑOS Retorno | 1,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | VAN | 11.354.448,44 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

| | |
|------------------------------------|---|
| Código Seguro de Validación | e506c02340654405bd25832974dca87c001 |
| Url de validación | https://sedesimplifica01.abisisccloud.com/abis/idi/arx/idiarxbsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016 |
| Metadatos | Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original |

- b) La actuación proyectada no contempla ni necesita infraestructuras de servicios básicos y de telecomunicaciones.
- c) La actuación proyectada no contempla ni necesita infraestructuras de servicios básicos y de telecomunicaciones.
- d) La actuación proyectada no contempla ni necesita la tipología de construcción indicada en este apartado del artículo 26
- e) La única edificación contemplada en la actuación, es una caseta prefabricada de hormigón de superficie 7,8 m² y altura 3m que queda integrada en el entorno rustico.
- f) la actuación no contempla la instalación contenedores de transporte.
- g) La actuación no contempla ni necesita la ejecución de muros de cerramientos con elementos ciegos.

El técnico redactor

FRANCISCO AYALA MALDONADO
INGENIERO INDUSTRIAL

| | | |
|---|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web | |  |
| Código Seguro de Validación | e506c02340654405bd25832974dca87c001 | |
| Url de validación | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016 | |
| Metadatos | Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original | |

4.- PLANOS

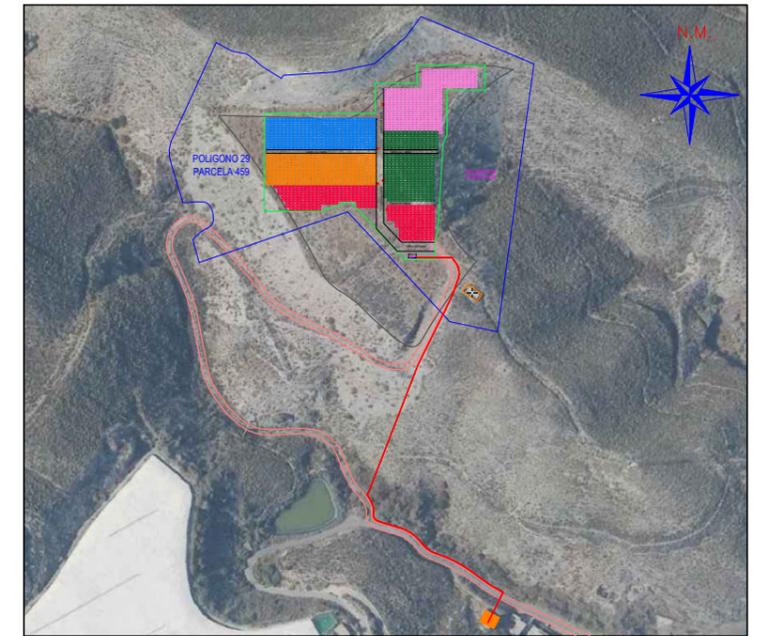
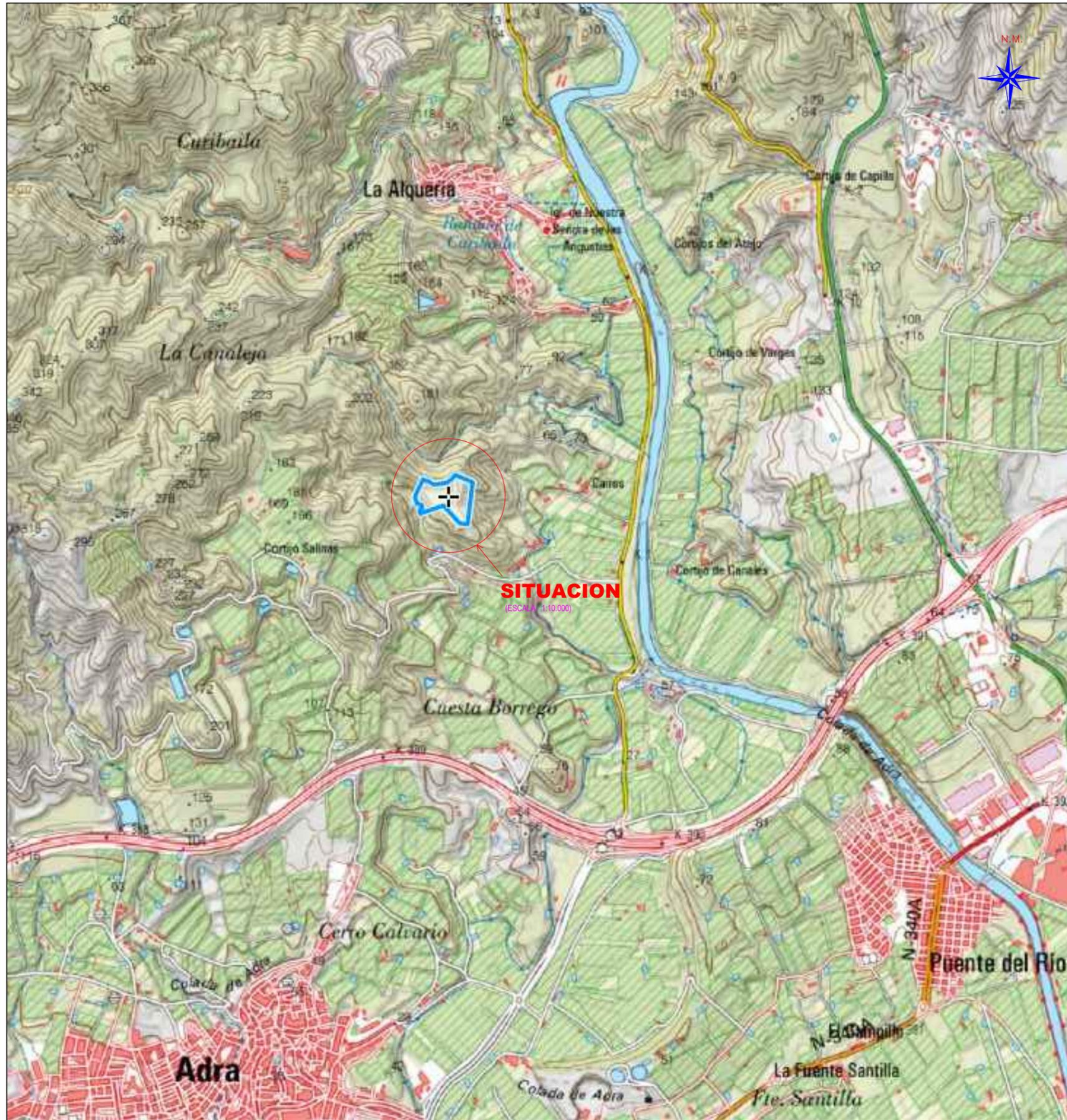
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación e506c02340654405bd25832974dca87c001

Url de validación <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016>

Metadatos Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





EMPLAZAMIENTO

(ESCALA: 1:2.500)

COORD. UTM PFV { X= 499.443
HUSO 30 (ETRS89) Y=4.069.286

| | | |
|---|---|---|
|  | ANEXO A PROYECTO DE AGRUPACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA 500 Kw | |
| EMPLAZAMIENTO | POLIGONO 29, PARCELA 459, CAIROS, ADRA (ALMERIA) | INGENIERO INDUSTRIAL |
| TITULAR | COMUNIDAD DE REGANTES DE CAIROS-ZABALA : CIF G04010575 |  |
| SITUACION Y EMPLAZAMIENTO | | |
| PLANO N°- 1M |  | FRANCISCO AYALA MALDONADO |
| ESCALA 1:10.000 ; 1:2.500 | Energía Desarrollo y Explotación | |
| FECHA MARZO-2023 | Tfños : 954 831020 - 685004550 email: info@endexpa.com | |

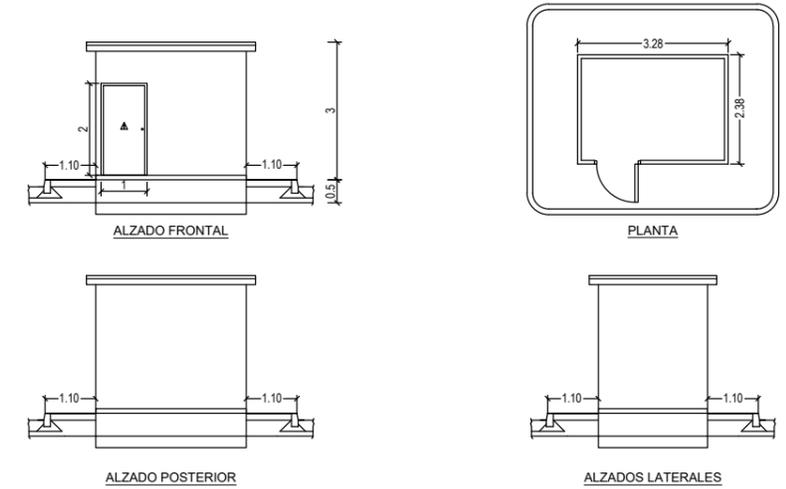
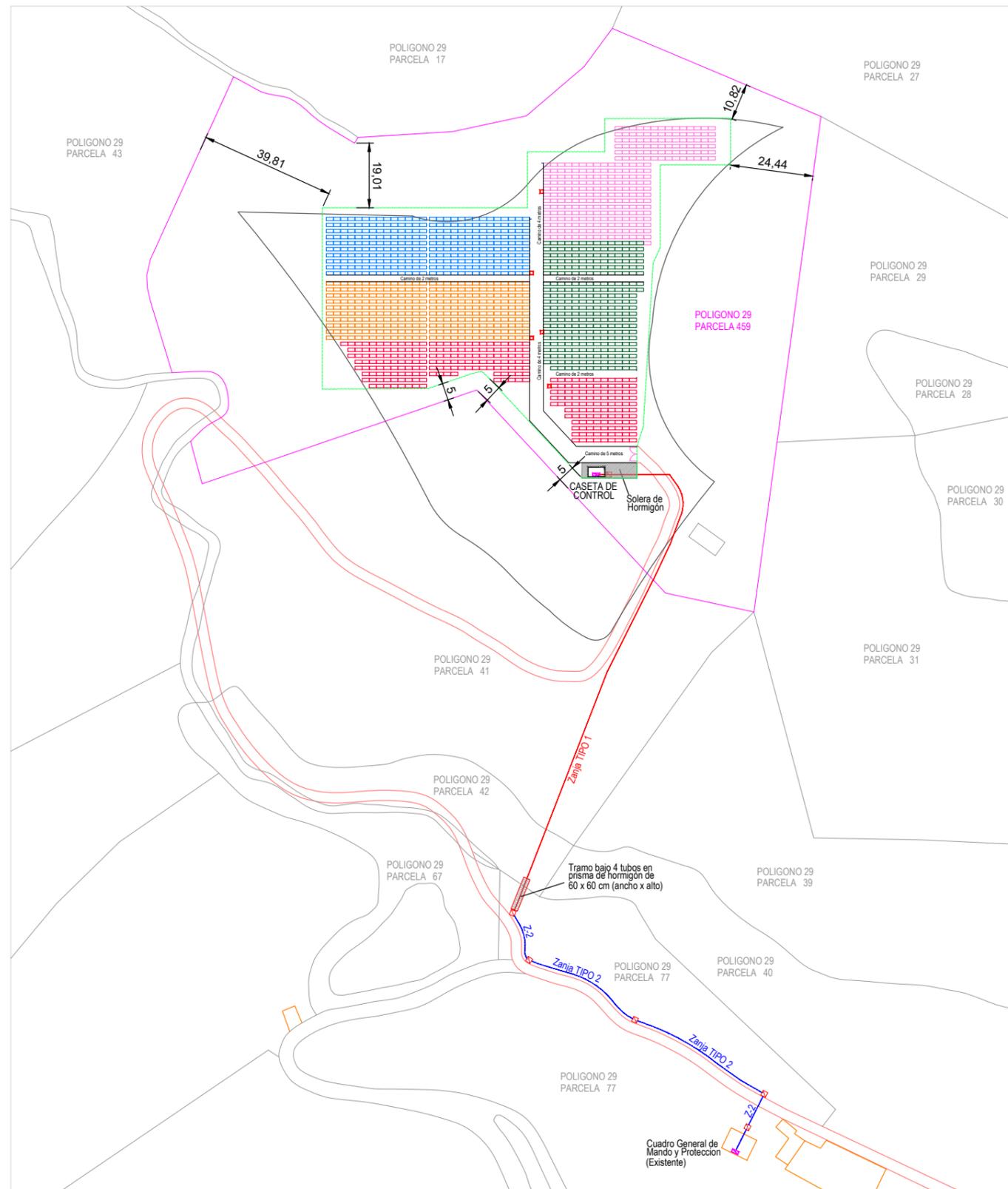
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación e506c02340654405bd25832974dca87c001

Url de validación <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016>

Metadatos Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



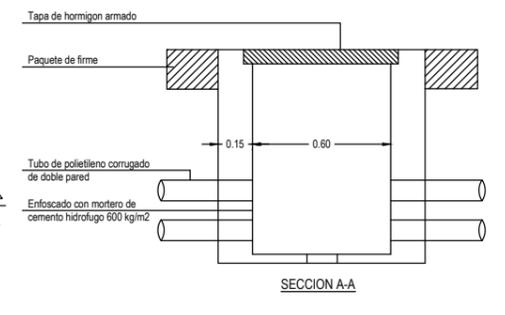
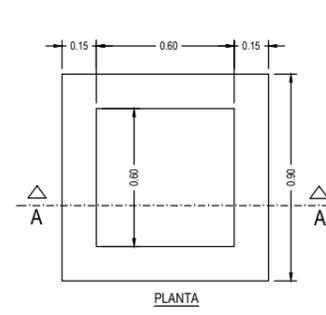
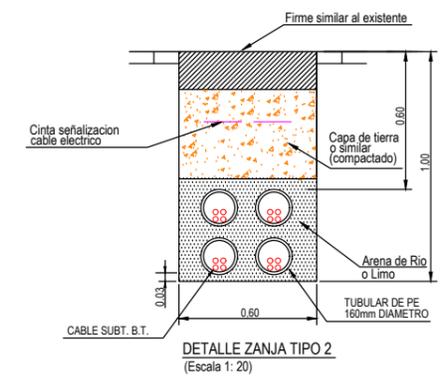
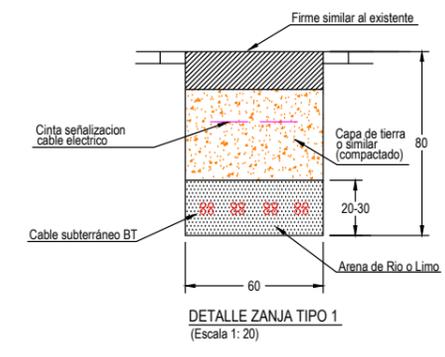


LEYENDA

| | |
|--|---|
| | ARQUETA 60x60 |
| | LÍNEA SUBT. DE BT 4(3x240/150)mm2AL 0.6/1 kV, XLPE, RV-AL Eca, BAJO TUBO |
| | LÍNEA SUBT. DE BT 4(3x240/150)mm2AL 0.6/1 kV, XLPE, RV-AL Eca, DIRECT. ENT. |
| | VALLA PERIMETRAL |

CASETA PREFABRICADA PARA CONTROL
(Escala 1: 100)

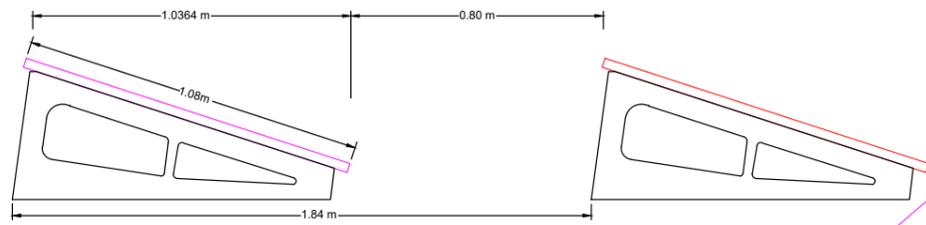
NOTA
LA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 15 Cms. DE GROSOR CON VARRILLAS DE 4 m.m. Y CUADRO DE 20x20 TENDRÁ UNAS DIMENSIONES TALES QUE ABRORIEN LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DEL EDIFICIO PREFABRICADO SOBRESALIENDO 25 Cm. POR CADA LADO SOBRE LA SOLERA Y PARA QUE EL EDIFICIO SE ASIENTE CORRECTAMENTE SE DISPONDRÁ DE UNA CAPA DE ARENA DE 10 Cm. DE ESPESOR INCORPORARA LOS TUBOS DE PASO PARA LA PUERTA A TIERRA



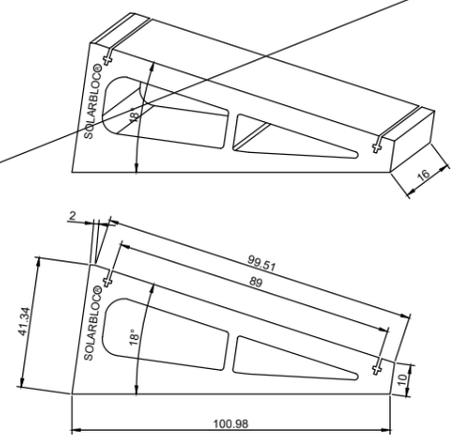
ARQUETA DE REGISTRO DE 60x60 cm. Con tapa de hormigón (Escala 1: 20)

| | | | |
|-----------------------|--|---|--|
| | | ANEXO A PROYECTO DE AGRUPACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA 500 Kw | |
| EMPLAZAMIENTO | POLIGONO 29, PARCELA 459, CAIROS, ADRA (ALMERIA) | INGENIERO INDUSTRIAL FRANCISCO AYALA MALDONADO | |
| TITULAR | COMUNIDAD DE REGANTES DE CAIROS-ZABALA : CIF G04010575 | | |
| PLANTA GENERAL | | | |
| PLANO N°- | 2M | | |
| ESCALA | 1: 1.000 | | |
| FECHA | MARZO-2023 | | |
| | | Energía Desarrollo y Explotación Tfños : 954 831020 - 685004550 email: info@endexpa.com | |

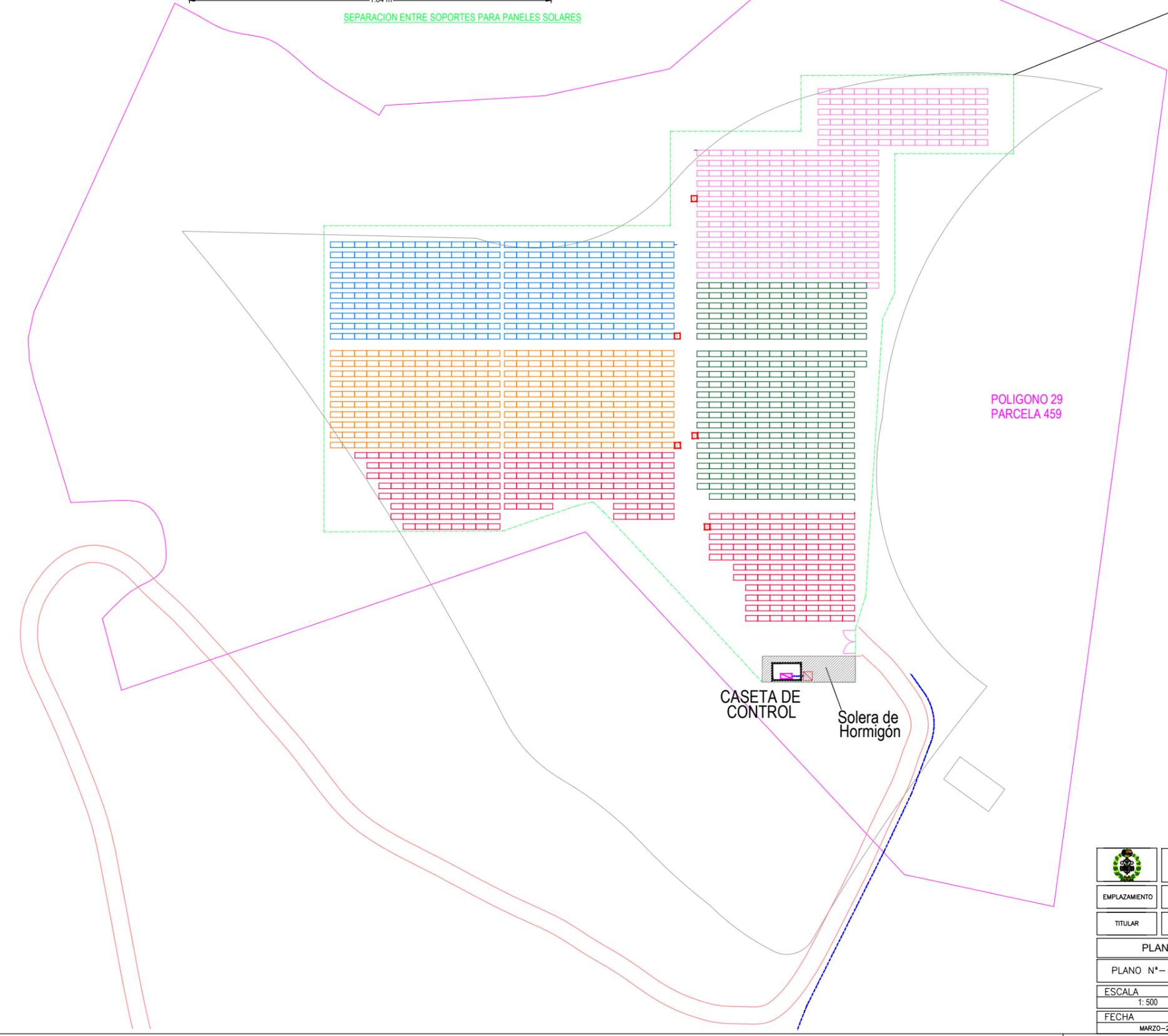




SEPARACION ENTRE SOPORTES PARA PANELES SOLARES



DETALLE SOPORTE HORMIGÓN PARA PANELES SOLARES



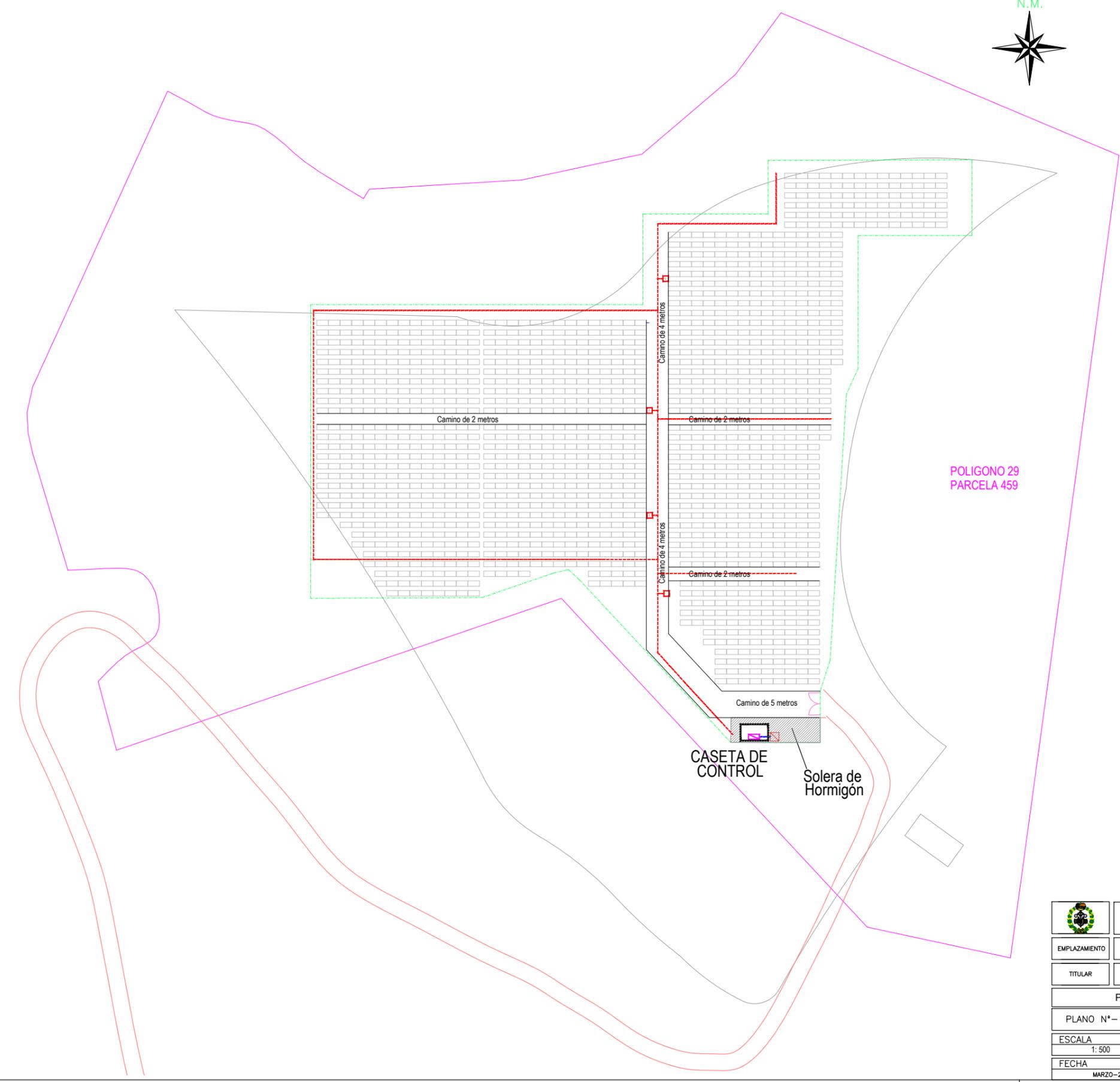
POLIGONO 29
PARCELA 459

CASETA DE CONTROL
Solera de Hormigón

LEYENDA

| | |
|--|--|
| | Valla perimetral de 2 m de altura |
| | Inversor 100 Kw |
| | Canalización Enterrada de Baja Tension en Zanja de 60x80 Cm. |
| | bandeja de rejilla con tapa en suelo sobre soporte de hormigon |
| | Cuadro CA inversores |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| | ANEXO A PROYECTO DE AGRUPACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA 500 Kw | |
| EMPLAZAMIENTO | POLIGONO 29, PARCELA 459, CAIROS, ADRA (ALMERIA) | INGENIERO INDUSTRIAL FRANCISCO AYALA MALDONADO |
| TITULAR | COMUNIDAD DE REGANTES DE CAIROS-ZABALA : CIF G04010575 | |
| PLANTA (IMPLANTACION MODULOS) | | |
| PLANO N°- 3M | Energía Desarrollo y Explotación Energía Desarrollo y Explotación Tfnos : 954 831020 - 685004550 email: info@endexpa.com | |
| ESCALA 1: 500 | | |
| FECHA MARZO-2023 | | |



LEYENDA

| | |
|--|--|
| | Valla perimetral de 2 m de altura |
| | Inversor 100 Kw |
| | Red de Tierra Cu 35 mm desnudo en Zanja de 60x60 Cm, Pica cada 50 m. |
| | Cuadro CA inversores |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| | ANEXO A PROYECTO DE AGRUPACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA 500 Kw | |
| EMPLAZAMIENTO | POLIGONO 29, PARCELA 459, CAIROS, ADRA (ALMERIA) | INGENIERO INDUSTRIAL FRANCISCO AYALA MALDONADO |
| TITULAR | COMUNIDAD DE REGANTES DE CAIROS-ZABALA : CIF G04010575 | |
| PLANTA (TOMAS DE TIERRA) | | |
| PLANO N°- 4M | Energía Desarrollo y Explotación Energía Desarrollo y Explotación Tfnos : 954 831020 - 685004550 email: info@endexpa.com | |
| ESCALA 1: 500 | | |
| FECHA MARZO-2023 | | |



